

## HUSORDENSREGLER

Leilighetene må ikke brukes slik at det sjenerer andre. Husordensregler innebærer ikke bare plikter, men også være med på å sikre beboere orden, ro og hygge i deres hjem.

### RO OG ORDEN

Mellom kl 23.00 og kl 07.00 må det vises særlig hensyn overfor beboerne ved å unngå støy i leilighetene og huset forøvrig.

Støyende arbeid i forbindelse med oppussing av leiligheter skal avsluttes kl. 19.00 på hverdager. Lørdager mellom kl. 10.00 og kl. 16.00. Søndager og helligdager intet støyende arbeid.

### FELLESAREAL OG BODER

Uvedkommende gjenstander må ikke settes i trappeoppgangen, på gårdsplassen eller i fellesrom. Korttidsparkering av sykler i inngangene er ikke tillatt.

Gjenstander som plasseres i felles boden skal merkes med navn, leilighetsnummer og dato for plassering. Hver vår har sameiet en felles dugnad. Sameiere som har hatt gjenstander i felles boden i mer enn 2 år, vil bli kontaktet. Umerkede gjenstander vil bli kastet ved årets dugnad.

### SYKKELGARASJE

Sykkelgarasjen skal brukes til sykler og sammenleggbare rullestoler i aktivt bruk. Disse skal merkes tydelig med navn og nummer på leilighet. Sykler og rullestoler som ikke er merket, kan bli gitt bort til ombruk.

Syklene skal plasseres i ledige stativer hvis mulig. Stativene nærmest stikkontaktene i det ytre rommet bør forbeholdes elektriske sykler.

Gjenstander som ikke hører hjemme på sykkelen og er festet der, vil bli fjernet. Alle må bidra til å holde orden. Hensetting av søppel er ikke akseptabelt. Husk å sjekke at døren er låst!

### FELLESROM

Fellesrommet ligger i 0.etasje. Rommet blir brukt til årsmøter og hyggetreff for sameierne, men også til private sammenkomster. Privat bruk av fellesrommet kan avklares med styret på forhånd.

### DYREHOLD

Dyrehold er ikke tillatt.

### BLOMSTERKASSE PÅ BALKONGENE

Blomsterkasser skal henge på innsiden av balkongene. Det er tre grunner til dette: hensynet til sikkerheten til forbipasserende, for å unngå at naboer under får sølevann ned på sin balkong og hensynet til en enhetlig fasade.

### MATING AV FUGLER

Totalforbud mot å mate fugler og dyr på balkonger og felles uteareal.